

A3

квартал
культура

Проект

1

дом

5

корпусов

4-17

этажей

404

квартиры

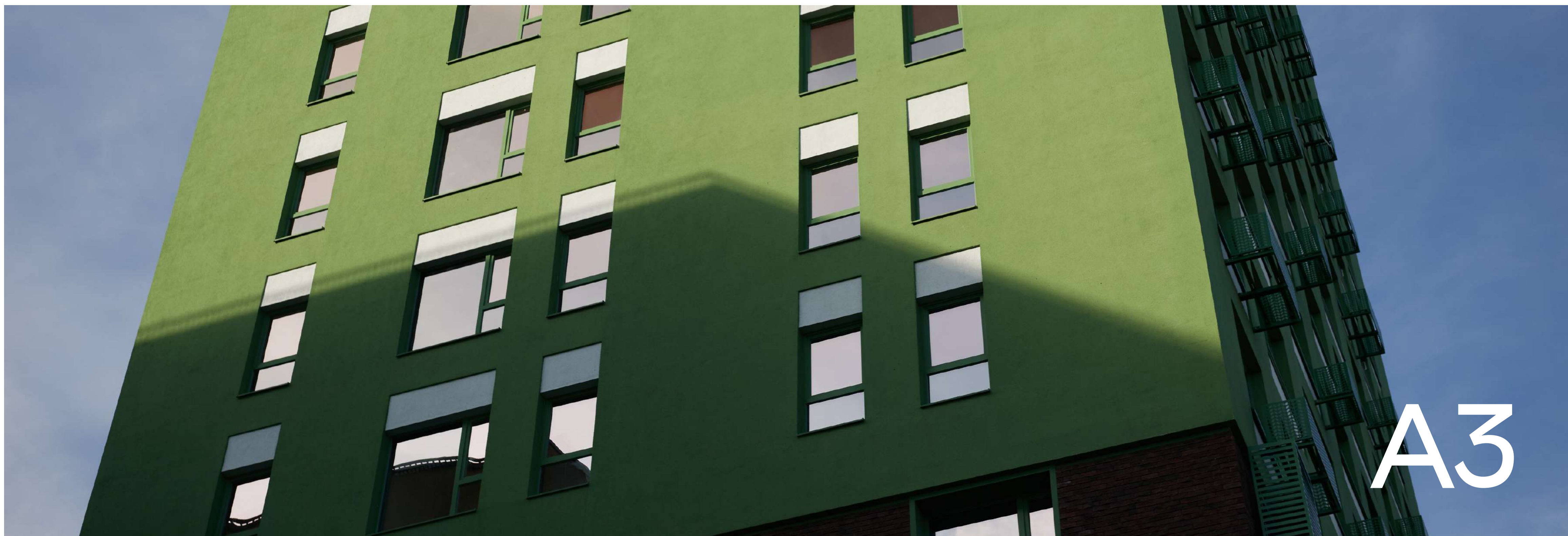
Ключи сразу

Квартал
КУЛЬТУРА

A photograph of a modern building's entrance. The ground floor features vertical wood paneling and large glass doors. A dark grey overhang with integrated lighting covers the entrance area. Above, the building has white walls and windows with orange frames. Small balconies with grey metal railings are visible. The foreground includes a paved path and some landscaping with green plants and mulch.

A3

О девелопере



- Крупнейший подрядчик УрФО
- **20+** лет на строительном рынке
- Работаем с лидерами рынка

- Реализовано более **130** объектов
- Собственная экспертиза в **МОНОЛИТНОМ** строительстве

Цифры и факты

квартал
культура

Ключи сразу

1

дом

4-17

этажей

2,7-3,15 м

потолки

40-120 м²

площадь квартир

5

корпусов

404

квартир

3-10 м²

кладовые

150

машиномест в подземном
паркинге

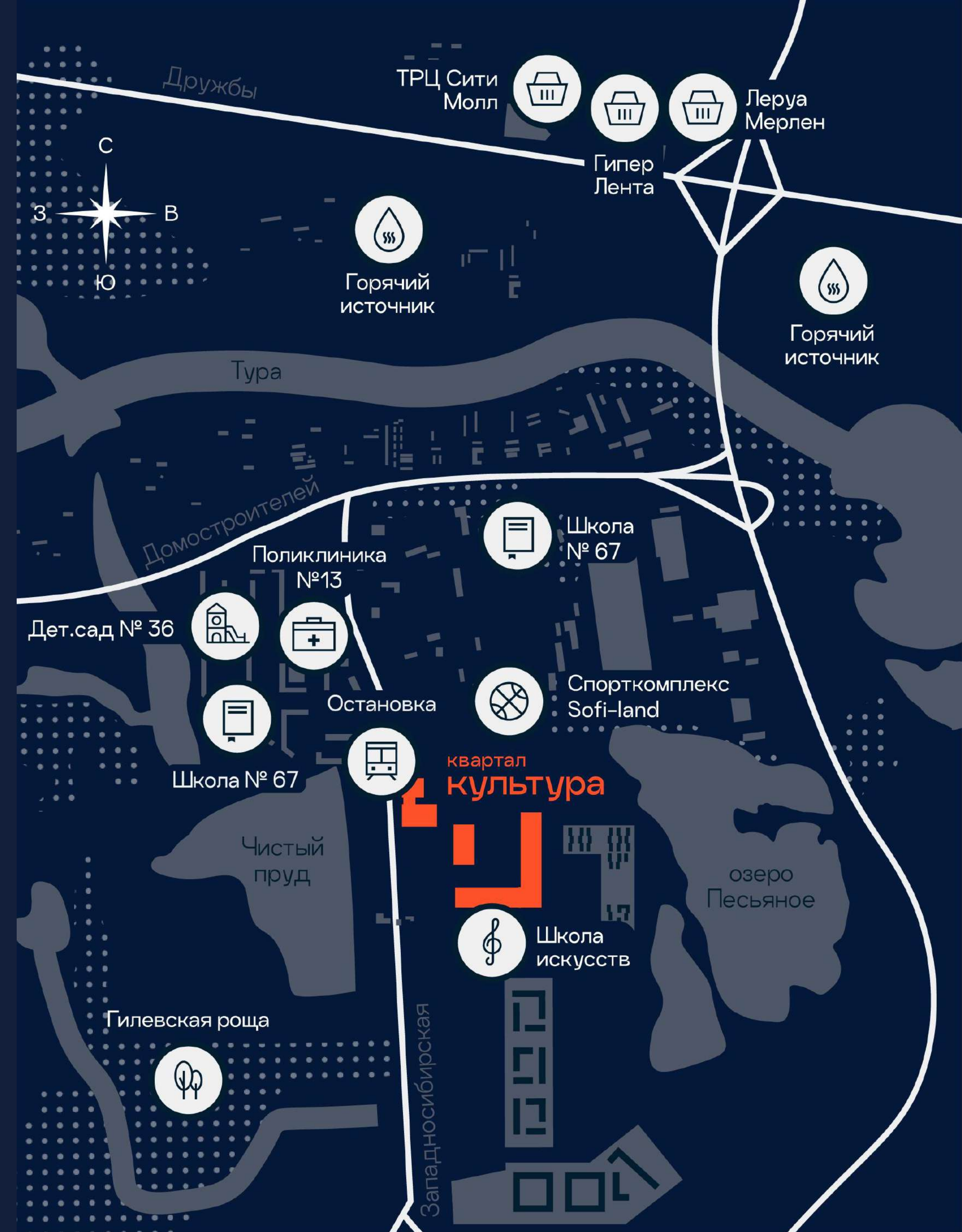
квартал
культура

Локация



Локация

Новогилёвский район. Новая Лесобаза





Природа и парки

- Гилевский парк — рядом
- Живописное озеро напротив квартала
- Ощущение загородного уюта в границах города

Транспортная доступность

- 2 остановки в шаговой доступности
- Автобусы № 53, 55 — довезут до центра города, набережной Туры, Драматического театра, Гилевской рощи

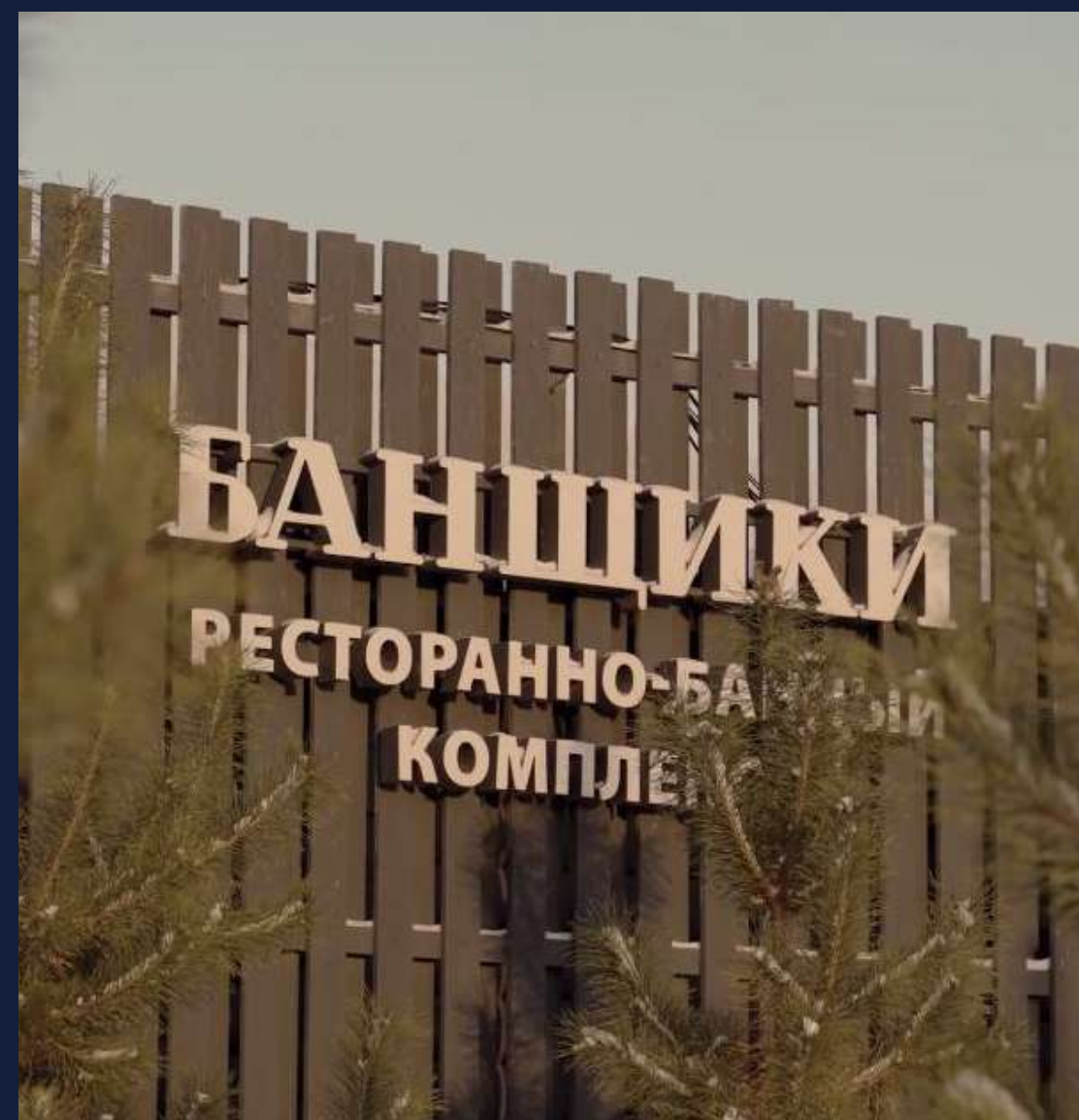
Локация

квартал
культура



ИМЕНИ ПОЛНОГО КАВАЛЕРА ОРДЕНА СЛАВЫ
БОРИСА КОНСТАНТИНОВИЧА ТАНЫГИНА

Всё важное
— в 5–15 минутах



Образование и медицина

5–7 минут на машине:

- Школа № 67
- Детские сады № 62, 36
- Поликлиника № 13

Спорт, отдых, покупки

- Спортивный комплекс «Софи Ленд»
— в шаговой доступности
- Банный комплекс и ресторан «Банщики» — в шаговой доступности
- ТЦ «Сити Молл» — 15 минут на машине

Локация

квартал
культура

Искусство
— в двух шагах от дома



Школа искусств «Этюд» во дворе,
вход без переходов через дорогу



900 м2: музыка, хореография, живопись



Муниципальная школа,
открытие в 2026 году

Среда. Созданная культурой

квартал
культура

Ритейл как элемент нашей заботы

Среда. Созданная культурой



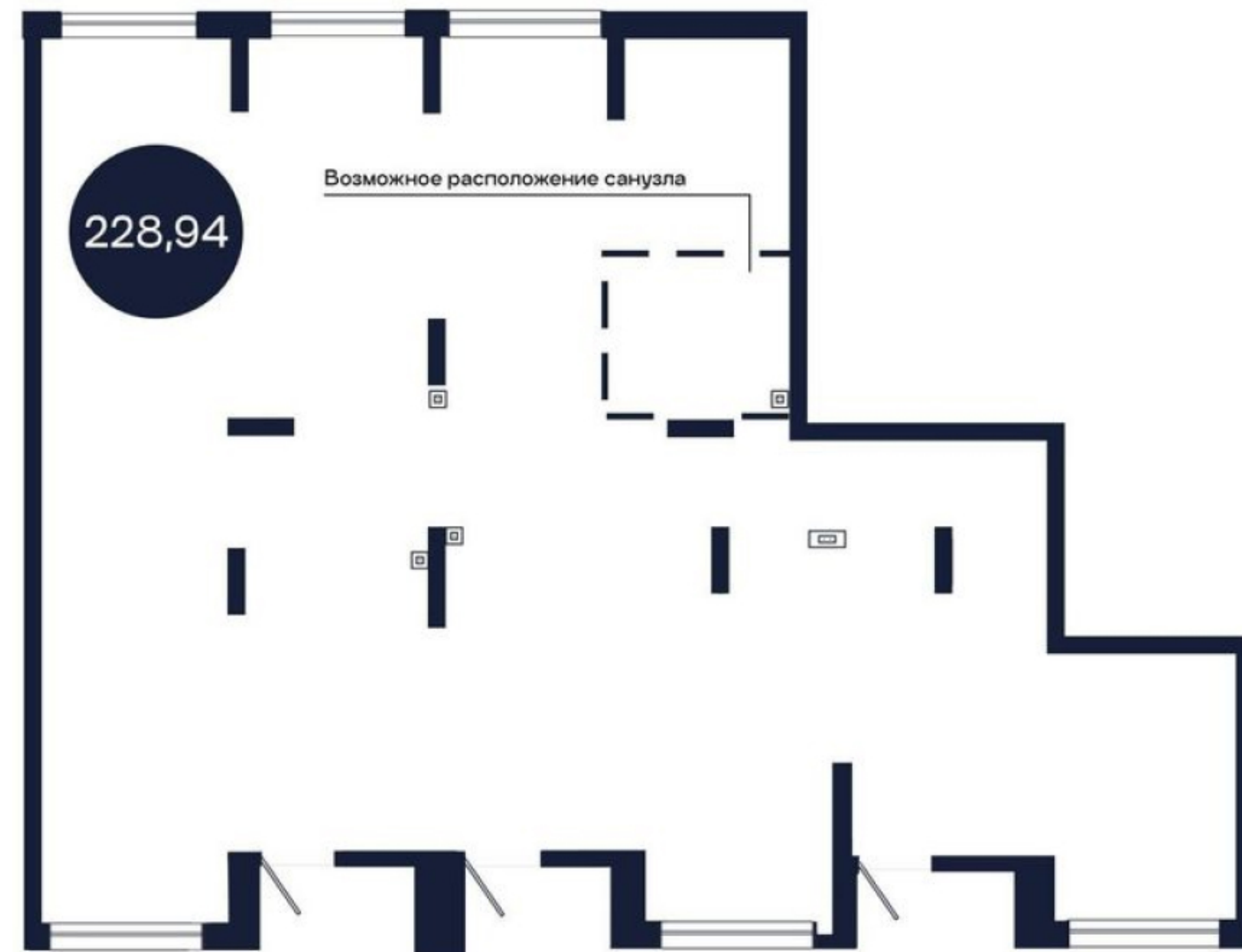
Среда. Созданная культурой

Застройщик сам отбирает арендаторов
— только нужные и тихие сервисы

Аптеки, кафе, пункты выдачи WB,
Ozon — всё для жизни

Среда. Созданная культурой

Доступна аренда



Продажа:

38 919 800 ₽

228 м²

квартал
культура

Архитектура



Переменная этажность



Монолитно-кирпичная
технология строительства



Клинкерная плитка в отделке фасадов

Среда. Созданная культурой

квартал
культура

Живой двор



Холмистый рельеф, полевые травы, вечноцветущие растения



Арт-объект и скалодром «Улитка»



Двор без машин, закрытая территория, видеонаблюдение по периметру



Разные сценарии: детские площадки, спорт, тихие зоны



130 камер и собственная охрана

Среда. Созданная культурой



Паркинг

квартал
культура



2 формата:
семейный / одностойный,
13–24 м2



Наличные или рассрочка до 2 лет:
ПВ 380 000 ₽, платеж 18–19 тыс. ₽/мес

150 машиномест, есть ряд под
электромобили

Среда. Созданная культурой

квартал
культура

Кладовые





Площадь от 3 до 10 м²



от 100 000 ₽/м²



Сценарии использования: склад,
мастерская, тренажёрный зал

Среда. Созданная культурой

квартал
культура

Стильные лобби



Сквозные подъезды: вход с улицы или со двора



Уборная и лапомойка



Мягкие зоны ожидания



Колясочные и места для велосипедов



Скоростные лифты KOYO



Телеметрия выведена в МОП,
доступ к данным — у каждого
собственника



Антивандальная система лифта

Среда. Созданная культурой

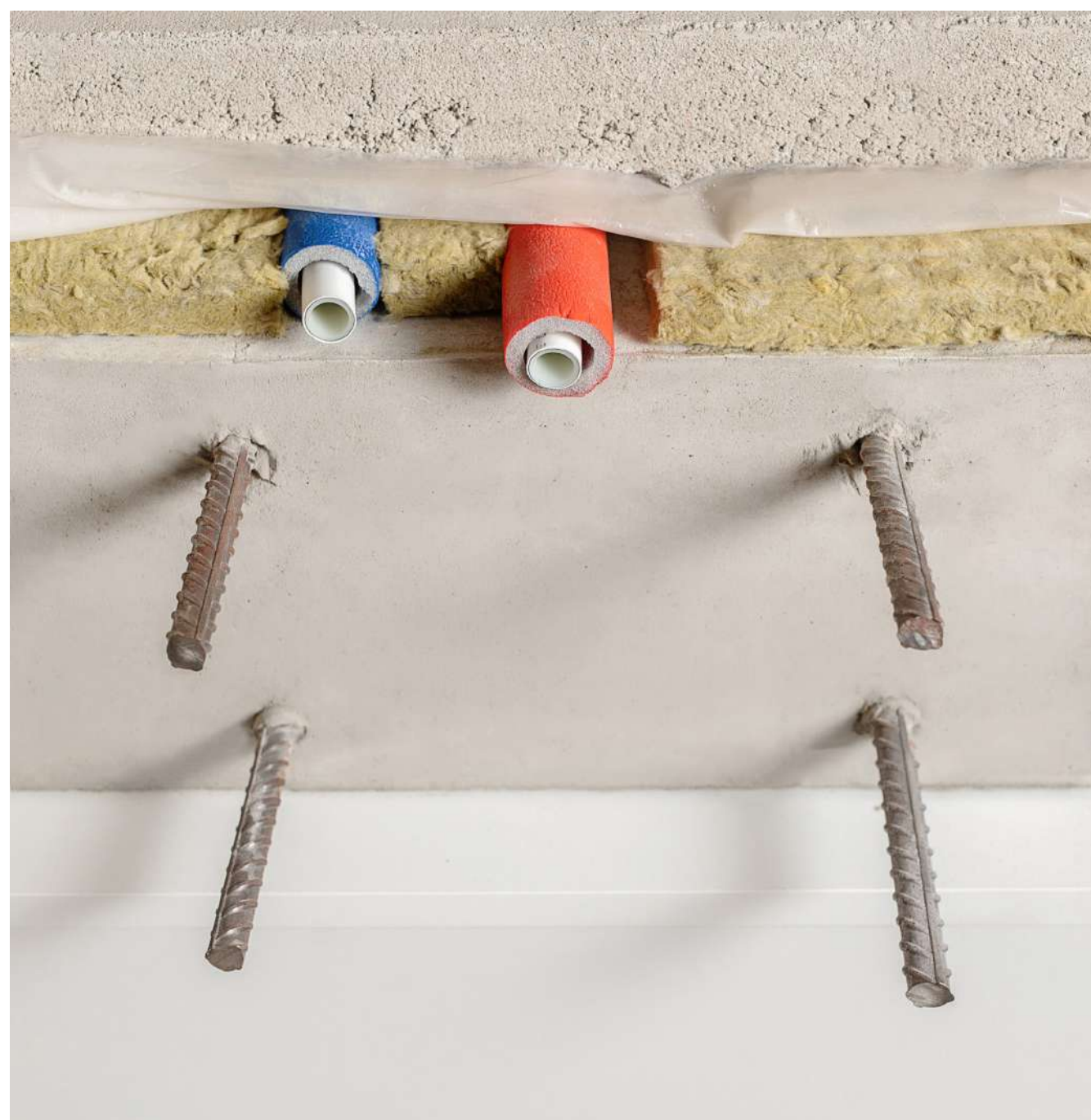
Базовая отделка



Квартиры полностью ГОТОВЫ К ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ

Стены выровнены под маяк

Горизонтальная
разводка отопления



Межкомнатные стены:
гипсокартон
или керамзитоблок



Квартиры полностью ГОТОВЫ К ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ

Окна Deseuninck (Бельгия)
с защитой от детей

Дренажная система
под кондиционер,
установлены корзины



Высота потолков: от 2,7 до 3,15 м



Розетки и выключатели
проведены



Базовая ипотека

от 7,4%

Семейная ипотека

от 4,6%

На промо-пул квартир

скидка 5%

Для участников СВО

скидка 3%

Частичный первоначальный взнос

от 250.000 ₽

Финансовые условия

Трейд-ин

- Сумма выкупа: до 6 500 000 ₽
- Квартира — в черте города, ликвидная, без неоформленных перепланировок
- Работаем с несовершеннолетними, запретами, залогом (до 3 млн), разными продавцом и покупателем
- Не выкупаем: дома до 1960 года и менее 4 этажей, комнаты, доли, занижения по налогам

A3

квартал
культура