квартал **КУЛЬТУРа**



Культура – то, что мы строим

Содержание

Архитектура 4-6

Инженерия 7-8

Локация 9-11

Инфраструктура 12-13

Двор 14-15



Архитектура

Ключи уже в ноябре

Квартал семейных ценностей с качественной архитектурой в одном из самых экологичных районов города





Тандем классики и современности

В архитектуре - лаконичные формы, строгий ритм, разные материалы отделки и мягкая палитра цветов.

Основа - керамический кирпич в монолитном каркасе.

Динамика фасадов делает пространство свободным и пропускает больше солнечного света.

Инженерия



Продуманный квартал для людей

Видеонаблюдение

Вся территория под постоянным контролем – можно посмотреть видео с камер в приложении начало поясняющего текста на одной линии, как на нижнем ряду

Контроль доступа

Во двор, в подьезд и подземный паркинг жители и их гости могут попасть с помощью системы управления доступом, а в случае необходимости заказать разовый гостевой пропуск в паркинг

Горячая вода круглый год

Наличие собственной котельной гарантирует бесперебойную подачу горячей воды, без сезонных отключений

Места под кондиционеры

Мы предусмотрели специальные места с подготовкой трасс под кондиционеры

Микроклимат квартиры

Воздух всегда будетсвежим в квартирах установлены приточные клапаны с регулируемым потоком воздуха, а на батареях – терморегуляторы для поддержания комфортной температуры

Современные решения

В квартирах использованы медные провода — надёжные, долговечные и устойчивые к нагрузкам. Розетки и выключатели расположены согласно квартирографии, что делает планировку удобной и функциональной



Локация

Образование

Школа № 67 (2 корпуса)

Детский сад № 36

Школа искусств

Здоровье и спорт

Поликлиника № 13

Спорткомплекс Sofi-land

Горячие источники

Природа и отдых

Чистый пруд

Озеро Песьяное

Гилевская роща

Инфраструктура и покупки

Остановка общественного транспорта рядом с кварталом

ТРЦ «Сити Молл»

Гипермаркет «Лента»

Леруа Мерлен





Силы природы и потока города

Рядом с кварталом – зеленый массив. Чистый пруд и озеро Песьяное. А на автомобиле легко добраться до знаковых точек города.

Для тех, кто предпочитает общественный транспорт, остановка – у дома.



Инфраструктура

Все нужное рядом с домом

На первых этажах предусмотрены помещения под магазины и сервисы. Чтобы жителям было проще решать повседневные дела, здесь откроются булочные, кафе, аптеки и салоны красоты.

Еще в квартале появится Школа искусств – дети смогут получать музыкальное и художоственное образование, не покидая квартала. Для любителей спорта рядом строится спорткомплекс Sofi-land.





Двор

Пространство, где самые маленькие жители будут познавать мир

Двор имитирует живописный природный уголок с полевыми травами и холмами – естественные формы и цвета не ограничивают воображение ребенка и создают множество сценариев для игр.

Машинам и посторонним во дворе нет места – территория закрыта. Если накопились дела по дому или пришли срочные задачи по работе, можно спокойно отправить детей гулять самостоятельно.



a3dev.ru



Telegram



ВКонтакте

Офис продаж

г. Тюмень, ул. Владислава Крапивина, 9

